



Maison clé en main Cubzac-les-Ponts 33240



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,106.9

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cubzac-les-Ponts
Indicatif régional:	33240
Soumis:	15/04/2026

Description:

À seulement 2 minutes à pied de la gare, découvrez cette maison entièrement rénovée de 97 m², offrant un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, bus, train). Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés neuf, idéale pour des moments conviviaux, de 3 chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'une véranda chauffée, véritable pièce supplémentaire utilisable toute l'année. Côté extérieur, vous profiterez d'un terrain de 976 m² avec jardin arboré et arbres fruitiers, parfait pour les moments en famille ou les repas en extérieur. Un garage et une dépendance complètent ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Les + : Maison entièrement rénovée Toiture révisée il y a 3 mois Fibre optique installée, idéal pour le télétravail Véranda chauffée Gare accessible à pied Maison idéale pour une famille ou un projet de résidence principale alliant confort, fonctionnalité et emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 98 m²
Dimensions du lot: 976 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 171

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636777

