



À 2 minutes de Vitré, maison lumineuse avec annexe



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,073.42

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pocé-les-Bois
Indicatif régional:	35500
Soumis:	15/04/2026

Description:

Dans un environnement verdoyant, à seulement 2 minutes de Vitré, cette maison bien entretenue de 134 m² habitables offre une distribution agréable et de beaux espaces. L'entrée avec placard dessert une cuisine aménagée avec espace repas, puis un séjour lumineux grâce à ses ouvertures est et ouest. Celui-ci se prolonge naturellement par une pièce vitrée exposée plein sud, avec une vue ouverte et apaisante sur la campagne. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre avec douche à l'italienne et lavabo, ainsi que des WC indépendants. À l'étage, vous trouverez trois chambres avec rangements, une chambre d'appoint pouvant aussi faire office de bureau, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le sous-sol en rez-de-jardin bénéficie de la lumière naturelle. Il offre deux stationnements, une buanderie avec douche, de nombreux rangements, une cave et un accès direct à la terrasse. Une dépendance fermée servant de garage pour camping-car, ainsi qu'un abri de jardin et une terrasse exposée ouest avec barbecue, s'ajoutent aux nombreux atouts de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 269 990 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 134 m²
Dimensions du lot: 890 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 217

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726847/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636580

