



## Propriété de charme au cœur des vignobles



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 973,995.12

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Léognan  
Indicatif régional: 33850  
Soumis: 15/04/2026

### Description:

Située à Léognan, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de Bordeaux et du Bassin d'Arcachon, cette maison de charme de plus de 200m<sup>2</sup> est implantée sur un magnifique parc arboré de près de 3 900m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.  
Au rez-de-chaussée : Entrée Séjour Petit salon avec cheminée Cuisine équipée avec cheminée + cellier attenant Deux chambres dont une avec accès terrasse et vue sur le parc Salle de bains (baignoire + douche) Wc séparé Cave enterrée de 14m<sup>2</sup>  
À l'étage : Grande chambre avec espace modulable (bureau/dressing) Une chambre supplémentaire Salle d'eau WC séparé Espace mansardé type dortoir Buanderie  
Extérieurs : Piscine chauffée Grand parc arboré Dépendances avec garage Possibilité de construction supplémentaire de 500m<sup>2</sup> sur la parcelle. Bien idéal pour une famille, avec un fort potentiel pour un éventuel projet de maison d'hôtes ou d'événementiel (réceptions, mariages...).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 830 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984

### Commun

Chambres: 4



---

Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3892 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 208

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639711

