



## Secteur très calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 254,646.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Listrac-Médoc
Indicatif régional:	33480
Soumis:	15/04/2026

### Description:

À découvrir sans tarder, charmante maison entièrement rénovée avec goût, située dans un environnement calme et agréable. Elle offre au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste salon-séjour lumineux de 36 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à granulés. Vous y trouverez également un bureau, un cellier/buanderie ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses, dont une avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bains moderne avec WC. Vous avez possibilité de faire une troisième chambre. L'ensemble est édifié sur une parcelle de 190 m<sup>2</sup>, parfaitement optimisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	97 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	190 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 235

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639629

