



## La Crèche, maison familiale environnement calme



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 221,789.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	La Creche
Indicatif régional:	79260
Soumis:	15/04/2026

### Description:

Située à La Crèche (79260), cette maison offre un cadre de vie calme et familial, proche des écoles, du collège et d'un arrêt de bus scolaire. Les commerces sont accessibles en 10 minutes, l'autoroute en 5 minutes et Niort en 15 minutes. Son terrain arboré et clos d'environ 3500m<sup>2</sup> garantit un environnement paisible et privilégié. Exposée sud ouest, elle bénéficie d'un bel ensoleillement. Elle dispose de 2 garages en sous-sol avec accès distincts, d'un hangar idéal pour une caravane ou du matériel professionnel, ainsi que d'une terrasse. À l'intérieur, environ 120m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres spacieuses dont 2 avec dressing, un séjour avec poêle à granulés récent, une cuisine équipée, une salle de bain, 2 WC, une cave et une chaufferie avec adoucisseur. Des travaux de rafraîchissement permettront de personnaliser ce bien aux nombreux atouts. Pour plus de photos ou toute informations complémentaires, je suis à votre disposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3500 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 224

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727624/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1628490

