



## BOUCHERIE CHARCUTERIE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 375,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lit-et-Mixe
Indicatif régional:	40170
Soumis:	15/04/2026

### Description:

FONDS DE COMMERCE<br />En plein centre de Lit et Mixe, établissement tenu depuis plus de 20 ans par le même exploitant. Aucune concurrence à part le super marché du secteur.<br />Activité : boucherie, charcuterie, plats cuisinés, conserverie ( fabrication sur place), ainsi que marchés du secteur avec un fourgon magasin compris dans la cession. Cette activité de marchés représente à elle seule 27 % du C.A.<br />Surface de vente de 60 m<sup>2</sup> plus laboratoire de 100 m<sup>2</sup> au sol sur deux niveaux. Vestiaire et salle de bains du personnel à l'étage. <br />Deux chambres froides positives, une négative, un séchoir à salaison, matériel complet comprenant une fourgonnette frigorifique, le tout en excellent état.<br />Effectif actuel : 3 employés et deux apprentis en plus de l'exploitant.<br />Une partie habitation communicante et très vaste sur deux niveaux complète l'ensemble sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup> avec garage pour le matériel roulant.<br />L'ensemble est sous bail commercial 3/6/9 (loyer 3500 € HT) avec un CA en augmentation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 379 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 € HT + 0 € TVA, soit 355 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.76 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Commun**

Pied carré fini: 260 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727700/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727700/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1640437

