



Proche de Nérac, maison en Pierre de 160 m² habitables sur un terrain de 437 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 232,639.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Nérac
Indicatif régional:	47600
Soumis:	15/04/2026

Description:

Située dans la commune de Nérac (47600), dans un joli hameau, cette maison en pierre de 160 m² habitables, entièrement rénovée, bénéficie d'un environnement campagnard paisible. Son exposition plein sud, offre une luminosité agréable toute la journée. Sur un terrain de 437 m², cette maison de 160 m² habitables propose un agencement optimal avec une salle à manger, un salon avec insert, une cuisine, une buanderie, 4 chambres lumineuses, une salle de bains et 2 toilettes. Idéale pour une famille, chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien. Chauffage gaz, double vitrage, tout à l'égout, Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	160 m ²
Dimesions du lot:	437 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 212

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727704/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640396

