



BELLE MAISON TROIS CHAMBRES



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 253,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Coulon
Indicatif régional: 79510
Soumis: 15/04/2026

Description:

COULON au cœur du ****Marais Poitevin****, à quinze minutes de NIORT, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, entre calme et nature. Vous profiterez de la tranquillité d'un environnement verdoyant, tout en restant à proximité des commodités locales.
Implantée sur une parcelle de plus de 1400 m², cette propriété vous séduira avec son jardin engazonné et arboré, propice à la détente et aux moments en famille. Une grande terrasse vous invite à profiter pleinement des beaux jours et des soirées d'été.
Dès l'entrée, laissez-vous charmer par la grande pièce à vivre lumineuse, dotée d'une cuisine ouverte, parfaite pour les moments de convivialité.
À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le deuxième étage offre un espace supplémentaire avec un bureau, une troisième chambre et une salle de bain, offrant confort et praticité pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 147 m²



Dimesions du lot: 1471 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 225

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640231

