



Belle maison de très haute qualité



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 363,781.31

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Castelnau-Chalosse
Indicatif régional:	40360
Soumis:	15/04/2026

Description:

Située à Castelnau-Chalosse, cette maison bénéficie d'un cadre tranquille entre montagne, mer et campagne, offrant un environnement paisible. La commune propose un accès facile à des commodités telles que les transports en commun avec un arrêt de bus à proximité, ainsi que des écoles accessibles, un atout pour les familles. De plus, le quartier sécurisé et l'accès pour les personnes à mobilité réduite ajoutent à la qualité de vie de cette localité.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur 2500 m² de terrain, offrant une piscine (tubulaire 8 X 3), une terrasse et un jardin, parfaits pour profiter des beaux jours. Les six places de parking, dont un garage de 70 m² avec fosse pour travaux mécanique avec sont palan et un box, assurent un stationnement pratique et sécurisé pour les résidents et les visiteurs, renforçant le confort offert par cette maison moderne de 2019.

À l'intérieur, cette résidence de 114 m² propose un espace de vie spacieux incluant 2 chambres plus 1 suite parentale se qui fait 3 chambres, 1 salles d'eau supplémentaire, 1 bureau et 2 toilettes, offrant confort et intimité à ses occupants. La maison dispose d'une exposition Nord-Sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Les aménagements de qualité, tels que la toiture en tuile plate, cette maison aux prestations soignées attend que vous et votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	2500 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	48
---	----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640063

