



Terrain en 2 lots de 462 m² chacun - REC C - proche commerces - écoles - quartier résidentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 134,188

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Breuillet
Indicatif régional:	91650
Soumis:	15/04/2026

Description:

Situé à Breuillet (91650) dans un quartier résidentiel sans nuisance sonore, cet ensemble de 2 terrains 462 m² chacun (134 188 € chacun) offrent l'opportunité rare de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage dans un environnement dynamique proche des commerces, RER C, écoles maternelles, élémentaires, collège. Breuillet séduit par sa tranquillité et son cadre verdoyant. L'ensemble du lot 1014 m² peut être vendu séparément soit en lot A ou lot B de 462 m² chacun, (134 188 € chacun) le lot C 90 m² sert pour l'entrée commune. Ces lots offrent la possibilité de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage ou un pavillon individuel R+1 avec garage ou bâtiment sans sous-sol. Cet ensemble de 2 lots constructibles, dispose d'un permis d'aménager validé et d'une étude de sol en G1. Il nécessite des fondations adaptées à la composition argileuse et sablo-argileuse du sol. (radier) Un drainage périphérique est recommandé, et des mesures de stabilité des terrassements devront être prises en compte pour garantir la pérennité du projet. Avec son potentiel de construction personnalisée, Ces lots représentent une opportunité exceptionnelle. Breuillet est desservi par deux gares RER C : Village et Breuillet et Bruyères le Chatel. Façade 19.15 ml, longueur 53 ml

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 188 €

Honoraires charge vendeur



Commun

Pied carré fini: 462 m²
Dimensions du lot: 462 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639707

