



STUDIO DE 17m2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 64,900

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Ris-Orangis
Indicatif régional: 91130
Soumis: 15/04/2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce studio de 17m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.

Situé au 1e et étage sur 2, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.

Loué 580 €/mois
Provision sur charges : 84 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)

10 % de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.

LES PLUS :
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1996

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 17 m²

Room details



Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 272

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639704

