



RESTAURANT POTENTIEL 400 M2 TERRAIN 1144 M2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 359,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Serris
Indicatif régional: 77700
Soumis: 15/04/2026

Description:

Situé à 15 MINUTES VAL EUROPE, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix offrant une visibilité optimale et un accès facile pour la clientèle.
La présence de 80 places de parking à proximité, voire privatif, permet d'accueillir les clients en toute sérénité, favorisant ainsi le flux et la fréquentation du commerce ou du restaurant.

L'établissement, présentant un bilan très rentable avec un EBE retraite de 308 KE, est équipé de manière optimale pour garantir un fonctionnement efficace.
Doté d'une extraction de 400 diamètres extensible à 600, de 12 feux, 1 grill, 2 lave-vaisselles, 2 chambres froides et d'un potentiel d'agrandissement des locaux, il offre de réelles opportunités d'évolution du chiffre d'affaires.
De plus, la possibilité de re aménager 10 chambres avec sanitaires ou un logement de fonction, ainsi qu'un triple garage de 51 m², ouvre de nouvelles perspectives pour diversifier les activités et les revenus de ce fonds de commerce prometteur.

Les PLUS :

-CA en constante augmentation
-EBE RETRAITE 308 KE
-Bénéficie 2 jours de repos avec 1,5 mois de congé annuel
-INVESTISSEUR renovation en chambre d'hôte potentiel 20 logements.

A votre AGENDA !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 359 000 € HT + 5 744 € TVA, soit 364 744 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 280 € HT + 0 € TVA, soit 330 280 € TTC

Honoraires d'agence : 28 720 € HT + 5 744 € TVA, soit 34 464 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 382 m²
Dimensions du lot: 1144 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 16

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Deposit: EUR 6,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639551

