



## Maison de ville 157m2 - terrasse et jardin



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 68,155.29

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bourganeuf
Indicatif régional:	23400
Soumis:	15/04/2026

### Description:

Située à Bourganeuf, cette maison de ville bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités de la ville. À l'extérieur, un petit jardin attenant de 70m<sup>2</sup> avec terrasse, cour intérieure et dépendance offre un espace charmant. À l'intérieur, cette maison de 157m<sup>2</sup> offre un aménagement sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une buanderie, une salle d'eau-WC. Le premier étage présente une cuisine aménagée, une chambre avec un beau parquet ancien, des toilettes tandis que le deuxième étage propose deux chambres et une salle de bain-WC. Grenier aménageable de 53m<sup>2</sup>. Une reprise de toiture localisée est à prévoir avec réparation d'un plafond d'une chambre. Ce bien présente un réel potentiel, que se soit pour une résidence principale en ville ou pour un investissement. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 58 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2



---

Pied carré fini: 157 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 195 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 303

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727828/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639254

