



Rue de la Petite Fontaine- Grand studio lumineux de 35 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 193,625.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Meudon
Indicatif régional:	92190
Soumis:	15/04/2026

Description:

L'agence SAFTI vous propose ce spacieux studio de 35 m², situé au 2eme étage sur 3 d'une petite copropriété au calme.
Ce bien se trouve à 12 minutes à pied du RER C Val-Fleury et de la Ligne N offrant un accès pratique aux transports.
Ce studio se distingue par sa belle surface, rare pour ce type de bien, ainsi que par son exposition plein Ouest, qui lui confère une excellente luminosité tout au long de la journée. Les fenêtres présentes dans chaque espace apportent une agréable sensation d'ouverture et de clarté.
Actuellement configuré avec une cuisine et une salle de bain indépendantes, il offre un fort potentiel d'aménagement, avec la possibilité de repenser les volumes ou de créer un espace de type deux pièces.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1969



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 35 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 339

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727842/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639019

