



## Maison de 136m<sup>2</sup> - située à Bellegarde.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 161,941.36

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Bellegarde
Indicatif régional:	45270
Soumis:	15/04/2026

### Description:

Située dans la charmante commune de Bellegarde (45270), cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible et verdoyant. À proximité, les habitants apprécient la tranquillité de la campagne tout en profitant d'un accès facile aux commodités locales. Les services essentiels tels que les écoles, les commerces et les transports en commun se trouvent à proximité, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour toute la famille.

Construit en 1970, ce pavillon avec un sous-sol complet offre une surface habitable de 136 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>. Avec ses 5 pièces dont 4 chambres (dont 2 au rdc), cette maison spacieuse et lumineuse saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de confort. Idéal pour une famille, ce bien offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie harmonieux.

Doté d'un beau potentiel, des travaux intérieurs (isolation, électricité) seront à envisager bien que sa structure et sa toiture soient très saines.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 4



Pied carré fini: 136 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 294

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638904

