



Fonds de commerce Boucherie Charcuterie Traiteur en plein centre !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 109,134.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Montendre
Indicatif régional: 17130
Soumis: 15/04/2026

Description:

Située au cœur de Montendre (17130), cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'un emplacement stratégique, avec plusieurs places de parking devant sa belle vitrine de plus de sept mètres, inratable ! Idéalement positionnée dans le centre, elle offre un bel espace de présentation de 37 m² et un grand laboratoire fonctionnel de 14m², ainsi que deux chambres froides. Son potentiel de développement est conséquent, sa clientèle fidèle notamment pour l'activité traiteur à développer, offrant ainsi des perspectives intéressantes pour un commerçant souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et fréquenté.
D'une surface totale de 51 m² et dotée d'outils pratiques et fonctionnels, cette affaire offre un environnement de travail optimal pour développer et optimiser ses activités commerciales. Avec ses équipements adaptés et son agencement réfléchi, cette boucherie-charcuterie-traiteur représente une opportunité rare pour un professionnel du secteur à la recherche d'un local offrant à la fois visibilité et potentiel de croissance. Détails et données économiques sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 94 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 85 000 € HT + 0 € TVA, soit 85 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (11.29 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 51 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638828

