



## Appartement 2-3 pièces avec jardin et parking



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 151,379.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	La Ville-du-Bois
Indicatif régional:	91620
Soumis:	15/04/2026

### Description:

Bien au calme à l'arrière d'une petite copropriété de 4 familles, en rez de jardin côté Sud, cet appartement de 2 pièces + cuisine "dinatoire" vous est vendu avec un jardin privatif de 100m<sup>2</sup> environ et un emplacement de parking devant la porte. <br />Le séjour bénéficie d'une baie vitrée ouvrant sur terrasse avec barbecue "en dur" et vue sur la forêt. <br />Le bus vers les RER B et C est à 100m, les écoles à 4min à pieds, les champs et la forêt à 4min, le centre ville à 10min, le centre commercial à 5min en voiture, ... <br /> <br />.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 42 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 304

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1636297

