



## Grand T2 en plein coeur du vieux Tours



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 269,902.26

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Tours  
Indicatif régional: 37000  
Soumis: 15/04/2026

### Description:

Situé dans un quartier historique très prisé du centre-ville de Tours, cet appartement entièrement rénové séduira les amateurs d'authenticité et de confort contemporain. Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : volumes généreux, éléments architecturaux de caractère et belle luminosité confèrent à la pièce de vie une atmosphère chaleureuse et élégante. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace, offrant un lieu de vie convivial et fonctionnel, parfaitement au goût du jour. La distribution est fluide et équilibrée, permettant une circulation naturelle entre les espaces. La chambre indépendante complète ce bien avec confort et intimité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité. (Les photos avec mobiliers sont réalisés avec l'IA)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 30 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	63 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	287
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727956/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1634182

