



Maison en pierre sur 2,2 hectares, environnement naturel privilégié



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 198,900

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Querrien
Indicatif régional:	29310
Soumis:	15/04/2026

Description:

- MELLAC - Située à seulement 6 kms de Quimperlé, dans un environnement verdoyant, découvrez cette jolie maison en pierre de 75 m² nichée dans un écrin de verdure d'environ 2,2 hectares au calme et sans vis à vis. Un cours d'eau traverse la propriété et une rivière se situe en contrebas, offrant un cadre rare et préservé. Dès l'entrée, vous découvrirez une atmosphère chaleureuse et singulière. La maison assume pleinement son style rétro, coloré et atypique, créant un lieu vivant, avec une vraie personnalité. Celle-ci se compose au rez de chaussée d'une vaste cuisine avec son sol en tomettes, d'un salon/séjour de 32 m² environ, d'un wc. A l'étage, un palier dessert trois pièces à usage de chambre et une salle de bains avec wc. A l'extérieur, l'environnement est un véritable havre de paix, idéal pour celles et ceux qui recherchent la tranquillité, le charme de la pierre et le plaisir d'un cadre de vie préservé. Une dépendance et un parking complètent ce bien coup de coeur. Possibilité d'extension.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 198 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 900 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 5,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1900

Commun



Chambres: 3
Pied carré fini: 75 m²
Dimensions du lot: 22263 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 322

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727987/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630751

