



## Appartement vendu loué - Investissement locatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 321,720.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	15/04/2026

### Description:

VERSAILLES - Situé au centre du quartier de Porchefontaine, à 4 min de la gare (RER C), ce charmant appartement, au deuxième étage avec ascenseur, est composé d'une grande entrée desservant le séjour, une cuisine séparée, une chambre et une grande salle d'eau avec toilettes.<br />Parquet dans l'entrée, le séjour et la chambre.<br />Bénéficiant d'une triple exposition, l'appartement est très lumineux.<br />Chauffage mixte (collectif avec répartiteurs) au gaz. Chaudière collective neuve (2024).<br /><br />La copropriété bien entretenue possède un local vélos, une cour et un jardin partagés.<br />Le marché et les commerces sont au pied de l'immeuble.<br />Loyer mensuel hors charges : 950 €

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1936

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 46 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728006/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614836

