



MAISON INDIVIDUELLE A ANGERVILLIERS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 328,576.67

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Angervilliers
Indicatif régional: 91470
Soumis: 15/04/2026

Description:

A découvrir en exclusivité à Angervilliers, cette maison individuelle de 94M² offre un beau potentiel d'aménagement et d'évolution, pour des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur chez eux.

L'entrée s'ouvre sur une salle à manger et une cuisine équipée récemment refaite, et lumineuse avec ses deux doubles fenêtres.
Le salon plus intimiste et actuellement peu lumineux, communique avec la véranda et pourra être repensé pour gagner en clarté et en ouverture selon vos envies. Une salle de douche récente, et un WC séparé complète ce niveau.

A l'étage une pièce palière dessert 2 chambres, et un espace pouvant accueillir un bureau. WC et point d'eau.

Un véritable atout : Le garage double avec ses deux portes motorisées. A l'intérieur, un escalier mène à un espace indépendant comprenant une chambre, une salle d'eau et une cuisine. Un espace pour un adolescent, ou une location selon vos besoins.

Implanté sur une parcelle de 528M² clos de mur, la propriété dispose d'un puit, un avantage appréciable pour l'arrosage de votre jardin.

La véranda non isolée à ce jour, constitue un espace supplémentaire à valoriser, et à rénover.

Les plus :
Cuisine et salle de douche récentes 2025
Cheminée
PAC récente 2025
Garage double avec logement au dessus

Des travaux de rafraichissement et d'amélioration sont à prévoir, afin de révéler tout le potentiel de cette maison. Une belle opportunité
pour un projet de personnalisation dans un environnement agréable.

Commerces et commodités à pied : épicerie, pharmacie, boulangerie, coiffeur, dentiste

Ecoles maternelle et élémentaire dans le village
Collège : Dourdan, Limours, Bonnelles

Associations et comité des fêtes très dynamiques dans le village : bibliothèque, club de sports, club de pétanques, yoga, gym, etc...

Les transports :
Lignes 4462 - 4461 Angervilliers - Dourdan
Gare autoroutière de Briis-sous-Forges (Ligne



39-38) Je suis disponible 7/7 contactez moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite au 06.62.44.36.22 A bientôt

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 94 m²

Dimesions du lot: 528 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 184

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601857

