



## Exclusivité appartement F5 à vendre à 223 500€



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 262,274.59

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Évry  
Indicatif régional: 91000  
Soumis: 15/04/2026

### Description:

Situé à Évry (91000), cet appartement F5 de 95 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de nombreuses commodités. Avec le RER D à 7-8 minutes à pied, 5 lignes de bus au pied de l'immeuble, et un accès facile aux axes routiers A6 et N7, l'appartement offre une excellente connectivité. De plus, les écoles, le collège, la faculté et le centre commercial se trouvent à moins de 5 minutes à pied, offrant un cadre de vie pratique et dynamique. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec caméra de télésurveillance, travaux d'extérieur récents incluant isolation, ravalement et étanchéité. Une cuisine équipée, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Une terrasse accessible depuis le salon et la cuisine. Les fenêtres et portes-fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale, les volets en PVC électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 223 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 090 €

Honoraires charge acquéreur : 13 410 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Amani HAJJAM GABSI, Tél. : 0619313133, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de EVRY COURCOURONNES sous le numéro 907 593 396

Année: 1948



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	95 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	124
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201938

