



Maison 5 pièces



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 257,719.78

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Missiriac
Indicatif régional: 56140
Soumis: 15/04/2026

Description:

Située à 900m du centre de malestroit, cette charmante propriété offre un cadre de vie paisible au cœur de la campagne. Vous bénéficierez d'un environnement calme et préservé, tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, commerces, et services de santé...

Cette maison d'habitation datant de 1970 s'étend sur un terrain de 2560 m² offrant un vaste espace extérieur. Avec une surface habitable d'environ 105 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, et d'un wc. À l'étage, 4 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, et un wc séparé. Les 2 garages, la cave, et le jardin viennent compléter cet ensemble.

Informations : chaudière fioul (2019) - assainissement individuel non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 450 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 450 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Année: 1970

Commun



Chambres: 4
Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 2560 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 343

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201658

