



Appartement 4 pièces de 77 m²- 4ème avec balcon de 12 m² et 2 parkings.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 416,588.27

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 16/04/2026

Description:

Fodhil vous propose en exclusivité, à deux pas du Tramway, à proximité du parc de la Vallée aux loups, des écoles et du conservatoire, situé au 4ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing année de 2018. Cet appartement 4 pièces de 77.06 m² carrez est composé d'une entrée, d'un séjour et une cuisine ouverte et équipée de 33 m² donnant sur son balcon de 12m², 3 chambres (12.5m², 9.05 m² et 9.19 m²), d'une salle de d'eau avec wc séparé.
Deux parkings en sous-sol complètent ce bien.
Information pratique:
A proximité du parc de la vallée aux Loups, proche du Tramway pour rejoindre le RER Croix de Berny ou Clamart, centre-ville à 15 min à pieds, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture.
Contactez : Fodhil ACHERCHOUR, Tél. : 06 50 85 31 32, E-mail : fodhil.acherchour@safti.fr

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	77 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	112
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1480128
-----------	---------

