



## GARCHES- Buzenval appartement 5 pièces 97m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 513,401.04

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Garches  
Indicatif régional: 92380  
Soumis: 16/04/2026

### Description:

En Lisière du Golf de St-Cloud, situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien, ce bel appartement traversant 5 pièces de 97m2 équipé d'une climatisation, à proximité des écoles, des commerces et des transports se compose comme suit :<br />Une belle entrée, un double séjour donnant sur un grand balcon, 3 chambres, une cuisine fermée avec cellier, une salle de douche avec wc, une salle de bain, un wc indépendant, dressings.<br />Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol, un emplacement de parking extérieur et un local vélos.<br />Travaux à prévoir

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 437 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 180

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661712/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1509370

