



Immeuble Polyvalent à Dordives – Idéal Investisseurs & Projets Professionnels



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,720.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Dordives
Indicatif régional:	45680
Soumis:	16/04/2026

Description:

Opportunité rare : découvrez cet immeuble de 400 m², situé sur une parcelle de 2 100 m², offrant un large éventail de possibilités d'aménagement et d'exploitation.

* Bon état général : prêt à l'usage, aucun gros travaux à prévoir
* Terrain détachable de 500 m², constructible : idéal pour un projet complémentaire (revente, construction neuve, etc.)
* Situation stratégique : à proximité immédiate de l'A6, avec excellente visibilité et accessibilité
 Activités envisageables :

 - Restauration : cuisine existante, cadre convivial pour restaurant ou brasserie

 - Location courte durée / saisonnière : pour tourisme ou professionnels en déplacement

 - Gîte / Chambres d'hôtes : développement d'une activité d'accueil rentable

 - Centre de bien-être, spa, remise en forme : grands volumes et environnement agréable

 - Clinique vétérinaire, centre médical ou paramédical : accès facile, bonne visibilité

 - Centre de formation, coworking, bureaux partagés : espace adaptable pour professionnels

 - Commerce de proximité : épicerie, boulangerie, etc. avec un fort potentiel local

 - Crèche ou accueil enfants : adapté aux besoins du secteur familial

 Un bien idéal pour les investisseurs :

 - Division possible en plusieurs lots pour maximiser la rentabilité

 - Exploitation immédiate sans lourds travaux

 - Projet supplémentaire réalisable sur le terrain constructible détachable

 Ne laissez pas passer cette opportunité unique !
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Pied carré fini: 400 m²

Dimesions du lot: 2147 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 185

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T663368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1514224

