



## Charmante Maison à Migré (17330)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 156,073.92

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Migré
Indicatif régional:	17330
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Vous cherchez une maison pratique, économe et agréable à vivre ? Cette maison de 92 m<sup>2</sup> est faite pour vous !  
Implantée sur un terrain de 150 m<sup>2</sup> avec garage, elle dispose d'équipements modernes : chauffage au sol dans la cuisine, pompe à chaleur réversible, chauffe-eau thermo, adoucisseur et isolation performante.  
Orientée Ouest, elle offre 3 pièces dont 2 chambres, un séjour lumineux, la fibre et la climatisation pour un confort au quotidien.  
Quelques peintures à rafraîchir vous permettront de mettre la maison à votre goût et d'en faire un cocon qui vous ressemble.  
Un bien idéal pour une petite famille ou un couple qui souhaite allier confort, économies d'énergie et personnalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	150 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 151

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1515797

