



## Maison de ville



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 50,000

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Monclar
Indicatif régional:	47380
Soumis:	16/04/2026

#### Description:

Située dans la charmante commune de Monclar (47380), cette maison offre un cadre de vie agréable en plein cœur de la ville. Monclar, connue pour son ambiance conviviale et ses commodités à proximité, séduit par son environnement dynamique. Idéalement située, cette propriété bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et confortable pour toute la famille.

Cette vaste maison de ville à rénover entièrement présente un grand potentiel pour un projet locatif ou une habitation familiale spacieuse. Avec ses 10 pièces, incluant 5 chambres, 2 cuisines, un salon, une salle d'eau et 2 toilettes, cette propriété offre de multiples possibilités d'aménagement. Offrant plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, cette maison saura séduire les investisseurs en quête d'opportunités ou les familles nombreuses à la recherche d'un espace confortable à personnaliser selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

#### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 300 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 193 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 189

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1425740

