



Grand T2 à Eysines, avec place de parking et terrasse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 220,029.02

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Eysines
Indicatif régional: 33320
Soumis: 16/04/2026

Description:

Situé sur la commune d'Eysines, au premier étage d'une petite résidence calme et bien entretenue de seulement deux étages, ce grand appartement de type T2 constitue une belle opportunité, aussi bien pour un investisseur que pour un couple ou dans le cadre d'un premier achat. Le bien se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine aménagée, offrant un espace convivial et fonctionnel au quotidien. La partie nuit propose une chambre confortable, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé, apportant un réel confort d'utilisation. L'appartement bénéficie également d'un joli balcon-terrasse d'environ 5 m², idéal pour profiter d'un extérieur agréable. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz avec chaudière à condensation, permettant une gestion autonome et efficace de la consommation énergétique. Une place de stationnement privative en sous-sol vient compléter ce bien. Cet appartement, à la fois fonctionnel et agréable à vivre, représente une opportunité intéressante dans un environnement résidentiel recherché.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 124 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1077 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 500 €

Honoraires charge vendeur



Année: 2015

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 49 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 81

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T721025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617820

