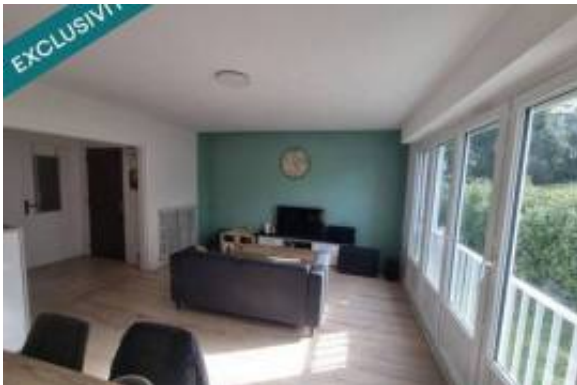




T3 lumineux avec garage proche gare



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 208,880.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Hennebont
Indicatif régional:	56700
Soumis:	16/04/2026

Description:

Situé à Hennebont, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 3 minutes à pied de la gare, permettant de se déplacer facilement sans contrainte au quotidien. L'accès rapide à la 4 voies facilite également les déplacements vers les grands axes, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Ce T3 de 71 m², traversant et particulièrement lumineux, propose un agencement idéal. Il se compose d'un grand salon entièrement rénové avec goût, offrant un espace de vie chaleureux et moderne. La cuisine indépendante, spacieuse et fonctionnelle, est complétée par une arrière-cuisine, apportant un réel confort au quotidien.

L'espace nuit comprend deux grandes chambres, une salle de douche ainsi que des WC séparés. De nombreux rangements viennent compléter l'ensemble, rendant ce bien particulièrement agréable à vivre.

Le bien est vendu avec une grande cave située en rez-de-chaussée, un garage fermé sécurisé ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire, un véritable atout à proximité immédiate de la gare.

Le montant des charges est très faible 560 euros, ce qui représente un investissement locatif très rentable !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 178 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1975

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 72 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 219

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638622

