



## Pereire T2



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 310,974.34

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Quartier Pereire, à deux pas du centre d'Arcachon et de la plage, pied à terre idéal, totalement rénové, possédant sa place de parking et son extérieur plein SUD. <br />Construit en 1980, cet appartement lumineux se compose de 2 pièces confortables et fonctionnelles. <br />Les 2 balcons, offrent des espaces extérieurs appréciables pour installer un coin repas pour l'un et un coin détente pour l'autre. La copropriété offre des espaces extérieurs paysagés et végétalisés, ce qui confère à cette résidence une ambiance bucolique. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement combine praticité et charme à deux pas d'une des plus belle plage du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres: 1



Pied carré fini: 27 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 379

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726927/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1638486

