



faire construire, pas besoin, Maison neuve



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 353,219.92

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Galgon
Indicatif régional:	33133
Soumis:	16/04/2026

Description:

Située à Galgon (33133), 5 Min de Libourne, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un emplacement paisible en pleine campagne, proche des commodités telle que les écoles et les collèges. Dotée d'une terrasse et d'un jardin, elle offre un cadre extérieur agréable avec un garage et deux places de parking.

L'intérieur de cette maison de 98 m² comprend 4 pièces, dont 3 chambres climatisées. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne. Construite avec des garanties telles que la dommage ouvrage et la garantie décennale, elle offre un confort optimal. L'agencement comprend également un WC et un séjour lumineux. Idéale pour une famille, ou un investissement locatif. Cette résidence allie fonctionnalité et confort dans un cadre calme et verdoyant. (Frais de notaire réduit) A vous d'y mettre de la couleur!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 301 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	98 m ²



Dimesions du lot: 658 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 60

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637543

