



Idéal investisseur ou premier achat, bel appartement rénové en 2023 dans le centre de Tours.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 158,303.54

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tours
Indicatif régional:	37000
Soumis:	16/04/2026

Description:

Bel appartement rénové en 2023, lumineux et fonctionnel situé dans une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue. Idéal pour investisseur ou premier achat. À seulement 100 mètres du tram et des bus, et 500 mètres du marché hebdomadaire, tout est à proximité : commerces, écoles et transports.

Ce bien comprend un grand séjour lumineux donnant accès à un grand balcon, cuisine aménagée neuve avec plaques de cuisson au gaz, deux belles chambres, salle de bain, WC séparés.
Nombreux rangements et penderies intégrés. Peintures murs et plafonds neuves, sol en lames PVC antibruit.

Un cadre de vie agréable et pratique
La résidence entièrement clôturée dispose d'un portail et portillon piéton avec accès par code. Le stationnement est libre et facile au pied de l'immeuble. Abri motos/vélos extérieur et local à vélos sécurisé au rez-de-chaussée. Caves sécurisées.

A votre disposition pour une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 280 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 134 900 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1963

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 231

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639772

