



RENNES Maison bourgeoise 1850 - A finir de rénover



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 479,252.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 16/04/2026

Description:

À l'ouest de Rennes, dans un environnement naturel privilégié, proche des étangs d'Apigné, laissez-vous séduire par cette maison bourgeoise du XIXe siècle, empreinte de charme et d'authenticité. Organisée sur 3 niveaux, elle s'articule autour d'un bel escalier central en bois qui lui confère tout son cachet.

La partie droite, entièrement rénovée (env. 67 m²), offre un confort moderne tout en conservant le charme de l'ancien : cuisine équipée avec îlot central, SDE à l'esprit rétro, buanderie et WC.

À l'étage, une vaste pièce de vie lumineuse avec poêle à bois invite à se relaxer, tandis qu'au dernier niveau on découvre une chambre sous poutres apparentes.

Il reste un potentiel de 130 m², idéal pour agrandir la résidence principale ou l'aménager en locatif (studio ou plusieurs logements). Les devis sont établis, et les artisans spécialistes de la terre crue ayant rénové la maison, sont prêts à donner vie à vos projets.

L'ensemble bénéficie d'un parcelle de 650 m² avec puits, dépendances et une cour pour plusieurs véhicules.

Un lieu rare, paisible et verdoyant, tout en étant à Rennes.
Contactez-moi sans attendre pour découvrir ce bien unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 408 400 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun



Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	197 m ²
Dimesions du lot:	645 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	497
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T727296/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639316
-----------	---------

