



## Appartement de 80m<sup>2</sup> niché au coeur de la verdure



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 340,311.55

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bry-sur-Marne  
Indicatif régional: 94360  
Soumis: 16/04/2026

### Description:

Quartier Ferber-Leclerc, venez découvrir cet appartement de 80m<sup>2</sup> niché au coeur d'une copropriété verdoyante avec jardin commun. Vous disposerez d'une entrée, d'une vaste cuisine dinatoire, d'une pièce de vie avec espace séjour et salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains, d'une chambre d'appoint et d'un WC séparé. Une place de stationnement en extérieur complète cet appartement. Vous serez séduits par le calme de cet appartement, par sa vue, et par son potentiel. RER E à 10min à pied, commerces à 12min à pied. Ecole Louis Daguerre à 7min à pied. Futur Grand Paris à proximité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 202

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727797/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727797/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1639683

