



Bureaux à vendre – Athélia IV, La Ciotat



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,584.61

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	La Ciotat
Indicatif régional:	13600
Soumis:	16/04/2026

Description:

En exclusivité, au cœur de la zone d'activités Athélia IV à La Ciotat, principale zone tertiaire de l'Est marseillais, je vous présente ces bureaux de 53 m² situés au premier étage avec ascenseur du bâtiment LE FORUM.

La localisation constitue un atout stratégique avec un accès direct à l'autoroute A50 (Marseille – Toulon), la proximité de l'A52 (vers Aix-en-Provence), une desserte efficace par les lignes de bus 51, 52 et 100, la gare TER de la Ciotat-Ceyreste située à 4,7 km ainsi que l'aéroport Marseille Provence accessible en 45 minutes.

Découvrez deux bureaux spacieux et lumineux ainsi qu'un espace rangement. L'ensemble est facilement modulable afin de s'adapter à différents types d'activités professionnelles. Ces bureaux offrent des conditions de travail optimales dans un environnement professionnel qualitatif et soigné.
Les prestations incluent notamment des faux plafonds techniques, une climatisation réversible, l'accessibilité PMR, une place de stationnement en sous-sol et une place de parking extérieure.

Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement tertiaire dynamique, ou pour un investisseur à la recherche d'un actif de qualité dans un secteur attractif.
Me contacter pour plus d'informations.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1595 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 000 € HT + 1 908 € TVA, soit 160 908 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 149 460 € HT + 0 € TVA, soit 149 460 € TTC

Honoraires d'agence : 9 540 € HT + 1 908 € TVA, soit 11 448 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2005

Commun

Pied carré fini: 53 m²

Floor Number: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T727812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639536

