



## Maison familiale plain-pied avec garage



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 407,996.53

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Itteville
Indicatif régional:	91760
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Située à Itteville, cette maison plain-pied se trouve dans un quartier familial offrant un cadre paisible et pratique avec sa proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun. À l'extérieur, le jardin de 495 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré offre intimité et sécurité, tandis que la terrasse accessible directement depuis la cuisine est parfaite pour les repas en plein air. À l'intérieur, cette maison parfaitement entretenue de 132 m<sup>2</sup> offre une pièce de vie spacieuse et lumineuse d'environ 45 m<sup>2</sup>, la cuisine ouverte entièrement équipée est un atout supplémentaire. L'espace nuit dédié propose 4 chambres dont 3 dotées d'une mezzanine permettant ainsi à chacun de personnaliser son espace, une salle d'eau (avec douche à l'italienne, double vasque et wc), une pièce pouvant faire office de buanderie ou de seconde salle d'eau, un second wc séparé. Récemment rénovée avec goût et des matériaux de qualité, cette maison ne nécessite aucun travaux, et propose un agencement fonctionnel et confortable pour toute la famille. Un garage indépendant et un appenti, ainsi que la possibilité de 2 autres stationnements sur le terrain viennent compléter ce bien. Les +++ : Belles prestations, volets roulants, portail coulissant, garage, agencement optimisé. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960



## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	132 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	495 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	150
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1638894
-----------	---------

