



5 min sud de Limoges Splendide maison de bois



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 486,997.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Condat-sur-Vienne
Indicatif régional:	87920
Soumis:	16/04/2026

Description:

A 5 min au sud de Limoges et un peu à l'écart du dynamique bourg de Condat sur vienne, splendide maison en madriers de bois dans un parc magnifiquement arboré! En entrant dans la propriété, vous êtes immédiatement transporté au sein de la nature, verdoyante et calme. Dès l'entrée dans l'immense pièce de vie avec cuisine américaine et un très joli poêle design, le salon tourné vers ses grandes ouvertures lumineuses et sa terrasse sur le parc, vous vous sentirez bien et aurez envie de vous installer pour admirer le cycle des saisons. L'arrière cuisine amène le côté pratique. A l'écart, un couloir vous mène vers le paisible "coin nuit" avec 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc et 1 dressing. A l'étage, une coursive dessert 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc. Le sous sol vous réserve une place folle pour buanderie, cave et stockage. Cerise sur le gâteau, une chambre avec salle d'eau et wc, accès direct à l'extérieur, pourra constituer un appartement pour un ado indépendant ou des amis. Ce bien est rare! Appelez moi pour le visiter et découvrir encore de nouvelles raisons de l'aimer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 415 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 475 €

Honoraires charge acquéreur : 14 525 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2005

Commun



Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 184 m²
Dimensions du lot: 9376 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 231

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728020/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584597

