



Maison de 112 m² habitables 5 chambres, parfait état



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 438,391.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	16/04/2026

Description:

Située à Morangis (91420), cette charmante maison de 112 m² repose sur un terrain spacieux de 498 m². Morangis est renommée pour son cadre pavillonnaire calme et familial, offrant un environnement propice à la tranquillité. À proximité, on trouve des commodités telles que des écoles, des commerces de proximité et des espaces verts pour des promenades relaxantes. De plus, cette localité bénéficie d'une accessibilité aisée vers les grands axes routiers facilitant les déplacements.

Cette maison "PHENIX", datant de 2007, présente un bon état général et se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un séjour chaleureux avec cheminée et insert, une cuisine équipée, des toilettes et une chambre avec salle d'eau attenante. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et des toilettes indépendants viennent compléter l'espace de vie.

Sous-sol total composé d'une vaste buanderie et de deux pièces (bureau et salle de jeux) .

Vous bénéficierez d'un garage indépendant et de places de stationnement extérieur, d'une large terrasse agrémentée d'un store banne, chauffage assuré par pompe à chaleur.

Avec son agencement fonctionnel et son jardin généreux, cette demeure offre une belle opportunité pour une vie confortable et paisible à Morangis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	112 m ²
Dimesions du lot:	498 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	103
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1641430
-----------	---------

