



Appartement familial 4 pièces avec terrasse 40m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 305,106.9

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Drancy
Indicatif régional: 93700
Soumis: 16/04/2026

Description:

DRANCY – Appartement familial 4 pièces de 74 m² avec terrasse exceptionnelle de 40 m² – Résidence récente (2016)
Situé avenue Jean Jaurès, à Drancy, dans une résidence moderne de 2016, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 74 m², en excellent état, sans aucun travaux à prévoir.
Un bien clé en main, lumineux et parfaitement agencé
Dès l'entrée, vous serez séduit par un appartement fonctionnel et agréable à vivre, offrant :
- Un séjour spacieux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir
- Une pièce de vie lumineuse donnant accès à l'extérieur
- 3 chambres confortables, parfaites pour une famille
- Une salle de bain avec baignoire, pratique au quotidien
- des toilettes séparés avec espace lave linge pour plus de confort et optimisation de l'espace
- Un couloir indépendant desservant l'espace nuit, garantissant calme et intimité, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire.
Un véritable atout : une terrasse de 40 m²
Profitez d'un espace extérieur rare de 40 m², idéal pour :
- repas en extérieur
- moments de détente
- aménagement type salon de jardin / coin lounge
Un vrai prolongement de votre espace de vie.
Confort et prestations
- Résidence récente (2016)
- Appartement en parfait état
- Aucun travaux à prévoir
- Situé au 2ème étage avec ascenseur
- DPE performant
- Une place de parking en sous-sol.
Charges maîtrisées
Charges de copropriété : 274 €/mois
Incluant :
- chauffage
- eau chaude
- eau froide
Taxe Foncière: 1833€ par an.
Un emplacement d'avenir
A environ 500 / 600m (soit 5/7 min à pied) du futur arrêt de métro ligne 15 du Grand Paris Express, Drancy/Bobigny, la mise en service prévue à l'horizon 2031.
À terme :
- accès rapide à Paris
- forte valorisation du secteur



Pourquoi ce bien est une opportunité
Résidence récente
Aucun travaux
3 chambres
Grande terrasse
Secteur en développement
Un appartement idéal pour une famille ou un investissement patrimonial.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.
PS: Les photos sont réelles. Les plantes de la terrasse sont une proposition d'emménagement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2016

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 74 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641327

