



## Magnifique maison style château – Centre-ville, 5/6 pièces, jardin et terrasse



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 856,646.31

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Châtenay-Malabry  
Indicatif régional: 92290  
Soumis: 16/04/2026

### Description:

Fodhil vous invite à découvrir un véritable joyau, niché au calme et sans vis-à-vis, à seulement 2 pas de l'effervescence du centre-ville et de ses commerces, et à 10 minutes du Parc de Sceaux et de l'Arboretum. Cette élégante maison de 140 m<sup>2</sup>, de style château, s'étend sur une parcelle de 371 m<sup>2</sup> et vous enchante par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond. Un intérieur élégant et fonctionnel : Dès l'entrée, laissez-vous charmer par un double séjour lumineux de 49 m<sup>2</sup> avec salle à manger, parfait pour vos moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires. La maison offre deux chambres cosy de 10,15 m<sup>2</sup> et 12,14 m<sup>2</sup>, un bureau de 7,44 m<sup>2</sup> idéal pour le télétravail, une salle de bain contemporaine, et un WC séparé. Une somptueuse suite parentale de 35 m<sup>2</sup>, avec placard, salle de bain privative et WC, complète ce havre de paix. Un extérieur pour rêver : Profitez d'un grand jardin verdoyant et d'une terrasse sans vis-à-vis où vous pourrez savourer des instants de détente en toute intimité. Des places de parking extérieures et une cave viennent parfaire ce bien d'exception. Emplacement privilégié : À 10 minutes à pied du Parc de Sceaux et de la gare RER B Robinson, cette maison est à 2 pas des écoles et du centre-ville, tout en étant préservée du bruit. Le groupe scolaire privé Sophie Barat est accessible en seulement 5 minutes en voiture, parfait pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 730 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 138 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 371 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 311

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1641020

