



PLEIN CENTRE - AU CALME - 3 CHAMBRES - RECENT



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 492,865

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Sèvres
Indicatif régional:	92310
Soumis:	16/04/2026

Description:

Quartier Garenne - Rive Gauche. En plein centre-ville de Sèvres, au pied de tous les commerces, des écoles et des transports (bus 171 au direction Boulogne - Pont de Sèvres au pied de l'immeuble et à 10 minutes à pied de la Gare Sèvres - Rive Gauche), cet appartement familial 4 pièces de 86 m² situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété récente de 1989 bien entretenue avec gardien, offre un cadre de vie rare entre calme absolu et vie de quartier.

Cet appartement lumineux, traversant et au calme est composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour de 26 m² donnant sur un balcon de 3 m², d'une cuisine séparée de 8 m² et ouvrable sur le séjour (pour un total de 34 m²), d'un coin nuit avec 3 belles chambres (11 m², 11 m² et une de 10 m²), une salle de bain, des WC séparés et de nombreux rangements.

Une place de parking en sous-sol disponible en sus du prix.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 406 140 €

Honoraires charge acquéreur : 13 860 € soit 3,41 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Année: 1989

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 87 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 113

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641006

