



Maison familiale au calme, à proximité de toutes les commodités



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 996,291.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montreuil
Indicatif régional:	93100
Soumis:	16/04/2026

Description:

Découvrez cette maison familiale de 200 m² habitables (250 m² au sol), alliant espace, confort et luminosité, idéale pour une famille (possibilité profession libérale).
Nichée dans un quartier calme et recherché, à seulement 10 minutes à pied du futur tram T1, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des écoles, commerces et des communes de Fontenay-sous-Bois et Rosny-sous-Bois.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une pièce traversante ouvrant sur une agréable terrasse et un jardin verdoyant avec remise. WC séparé.
Le 1er étage propose trois belles chambres, dont deux avec placards, et deux salles de bains avec WC.
Les combles aménagés offrent deux grandes chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, parfaites pour les enfants ou un espace bureau.
Le sous-sol complet permet de garer jusqu'à deux véhicules et dispose de nombreux rangements.
À l'extérieur, profitez d'espaces verts arborés à l'avant de la maison et de la possibilité de stationner deux véhicules supplémentaires.
Un portail électrique avec commande à distance assure votre confort et sécurité.
Un bien spacieux, lumineux et parfaitement entretenu, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 849 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1988

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 508 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 152

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640783

