



## Maison familiale 120m2 à Gujan-Mestras



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 545,671.96

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Située dans un quartier très calme de Gujan-Mestras, cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup>, construite en 1988, vous séduira par son environnement paisible et sa parcelle clôturée de 1 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéales pour accueillir une famille. Vous profiterez d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, agrémenté d'une cheminée pour des moments chaleureux. La cuisine, séparée, dispose d'un cellier attenant, apportant un réel confort au quotidien. La maison comprend également une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un garage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1988

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	120 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1200 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 249

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1640234

