



Maison Bourgeoise, piscine, dépendance, jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 633,683.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arsac
Indicatif régional:	33460
Soumis:	16/04/2026

Description:

Située au centre d'Arsac, cette maison bourgeoise de 263 m² est implantée sur un terrain spacieux de 1627 m². À quelques minutes à pied des écoles, collège, commerces, cette demeure bénéficie d'un jardin arboré, mais aussi d'une piscine, d'une terrasse, d'une dépendance, d'un garage et de stationnements complémentaires.

Idéale pour les familles, elle se compose de cinq chambres, une cuisine à remodeler, avec son cellier, un salon spacieux, une salle à manger avec pierre apparente, une mezzanine magistrale pour y intégrer une salle de jeu ou un espace de travail, une terrasse offrant une vue panoramique, une dépendance et des combles exploitables.

La dépendance de 50m² à rénover pourra permettre d'accueillir vos amis, créer un espace de travail ou un revenu locatif.

Cette maison présente un beau potentiel, et en y intégrant un rafraîchissement plus contemporain elle pourra devenir une résidence familiale chaleureuse!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 263 m²
Dimensions du lot: 1627 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 184

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639852

