



Maison T4 de 105 m² – Plougonvelin, secteur Trez-Hir / Plage des Curés



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 348,400

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plougonvelin
Indicatif régional: 29217
Soumis: 16/04/2026

Description:

Située dans un quartier résidentiel calme, cette maison de 105 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la plage du Trez-Hir et de la plage des 3 Curés. Un bien fonctionnel et parfaitement entretenu, idéal pour une famille.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée :
* Une entrée menant à un salon-séjour spacieux avec espace salle à manger, offrant un beau volume de vie.
* Une cuisine indépendante (fermée).
* Un cellier attenant, pratique pour le rangement et l'arrière-cuisine.
* Un WC indépendant.

À l'étage :

* Le palier dessert 3 chambres confortables.
* Une salle de bain spacieuse comprenant un second WC.

Extérieur et prestations :

* Jardin : Un extérieur à taille humaine, entièrement clôturé, idéal pour la sécurité et la tranquillité.
* Chauffage : Système de chauffage au gaz avec une chaudière de haute qualité, assurant confort et efficacité énergétique.
* Localisation : Environnement calme, tout en restant à quelques minutes à pied des plages et des commodités du Trez-Hir.

Prix de vente : 348 400 €

Contact :
Romane Pilon
Conseillère Immobilière Indépendante
0661399626
romane.pilon@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 400 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	105 m ²
Dimesions du lot:	291 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	125
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728300/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1639557
-----------	---------

