



## Charmante maison familiale 142 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 153,726.94

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vianne
Indicatif régional:	47230
Soumis:	16/04/2026

### Description:

Située dans le joli village de Vianne, à proximité immédiate de toutes les commodités, découvrez cette maison familiale de 142 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Vous serez séduit par son séjour lumineux, idéal pour partager des moments conviviaux, ainsi que par sa cuisine séparée, fonctionnelle et pratique au quotidien. La maison propose 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un bureau selon vos besoins. Côté confort, elle dispose d'une salle de bain au rez-de-chaussée et d'une salle d'eau à l'étage, offrant une organisation optimale pour toute la famille. Une cave complète également ce bien, idéale pour le stockage. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin, idéal pour les journées ensoleillées, les repas en plein air ou les moments de détente. Une belle opportunité à saisir dans un environnement calme et recherché ! Contactez-moi dès maintenant au 06.49.60.99.17 pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 131 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	142 m <sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 301 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 270

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639446

