



Bergerac idéal investisseurs authentique maison pierre de 5 pièces et 150 M2 louée avec plus de 10% de rentabilité



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 151,379.96

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bergerac
Indicatif régional: 24100
Soumis: 16/04/2026

Description:

Dans la pittoresque ville de Bergerac (24100), cette maison en pierre de 150 m² sur environ 270 m² de terrain offre un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Idéalement située, cette propriété authentique bénéficie d'une rénovation totale de classe C, chauffage réversible gainable, et un charmant balcon ainsi qu'un jardin pour profiter des beaux jours. À l'extérieur, cette maison propose 2 places de parking pour garer votre véhicule en toute tranquillité dans cette charmante propriété. À l'intérieur, cette maison de 5 pièces comprend 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain, offrant un espace de vie confortable pour une famille. Avec plus de 10% de rentabilité pour les investisseurs, cette demeure combine élégance traditionnelle et modernité, créant un lieu de vie chaleureux et fonctionnel à Bergerac.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	270 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	112
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638717
-----------	---------

