



## Maison neuve de plain-pied frais notaires réduits



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 762,532.56

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Puilboreau  
Indicatif régional: 17138  
Soumis: 16/04/2026

### Description:

À seulement quelques minutes de La Rochelle, sur la commune recherchée de Puilboreau, découvrez cette maison neuve de plain-pied, idéalement située au calme, en fond d'impasse. Bénéficiant de frais de notaire réduits, cette construction 2026 répond aux dernières normes RE2020 et offre d'excellentes performances énergétiques (DPE A), avec une garantie dommages-ouvrage pour un achat en toute sérénité. Vous serez immédiatement séduit par son vaste salon-séjour-cuisine traversant, baigné de lumière grâce à son exposition sud, offrant un espace de vie exceptionnel d'environ 70 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille et amis. Côté nuit, la maison propose : deux chambres avec placards aménagés, une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, un WC indépendant avec lave-mains, ainsi qu'une agréable suite parentale avec placards et salle d'eau privative. Le confort est assuré toute l'année grâce à un chauffage au sol par pompe à chaleur. Un garage carrelé et isolé vient compléter ce bien aux prestations modernes et soignées. Une maison clé en main, lumineuse, économique et parfaitement agencée, idéale pour une vie paisible aux portes de La Rochelle. N.B. L'ensemble du mobilier visible dans les visuels de cette annonce a été rajouté à l'aide de l'intelligence artificielle pour améliorer ce bien neuf en cours de finition. Cependant, le bien est livré avec l'ensemble de l'équipement sanitaire, de placards équipés ainsi que d'une cuisine aménagée fidèle aux perspectives affichées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 800 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 2026

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 134 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 340 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 23

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T728362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1638206

