



Maison de plain-pied à rénover – 63 m² + garage + terrain – fort potentiel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 146,686.01

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	16/04/2026

Description:

Maison de plain-pied à rénover à Meschers-sur-Gironde, à 600 m du centre, 1 km du port et 1,5 km des plages.
D'une surface d'environ 63 m², elle comprend une cuisine dinatoire, un salon (ou 3^e chambre), deux chambres, une salle d'eau et un WC.
En face, garage indépendant avec appentis et terrain à l'arrière, pour un ensemble d'environ 320 m².
Travaux à prévoir. Bien à fort potentiel. Garage et terrain situé en zone partiellement submersible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	63 m ²
Dimesions du lot:	320 m ²

Room details



Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 438

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T728368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638049

